CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

NR. 245 / 04.12.2002

Incheiat intre:

- **Administratia Lacurilor si Agrement Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str.Sos. Bucuresti-Ploiesti , nr.4 , sector 1, telefon/fax 222.84.19, cont nr. 501014008314 deschis la Trezoreria sect.1 , reprezentata legal prin [redacted] in calitate de **ASOCIAT PRIM,**

Si

- **SC UNIPRESTAL A.D. SRL**, cu sediul Mun. Bucuresti , Str. Soseaua Nordului, nr. 7-9, sect. 1, telefon/fax 2322128/2322182, Nr. Inregistrare la Registrul Comertului , j 40/1566/1992,cod fiscal R 438184 , Cont 2511.1-1063.1/ ROL Deschis la Banca BCR sect.1 , reprezentata legal prin Director General [redacted], in calitate de **ASOCIAT SECUND**

CAP. I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1- Asociatia creata prin prezentul contract nu creaza o persoana juridica distincta, si are ca temei legal art. 251-256 Cod Comercial, fiind o asociatie independenta si fara personalitate juridica.

CAP. II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2- Prezentul contract de asociere se incheie pe o perioada de 25 ani, de la data semnarii , cu posibilitatea prelungirii pe noi perioade de timp, prin acte aditionale semnate de parti.

CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3- Obiectul prezentului contract il constituie asocierea partilor in vederea exploatarii in comun a Insulei Herastrau si a Debarcaderelor Scanteia si Herastrau prin desfasurarea de :

- activitatii de alimentatie publica
- activitati de agrement [redacted]

195

[redacted]

- activitati culturale
- activitati de gradina publica

CAP. IV. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art. 4- Contributia fiecarei parti consta in:

a. Asociatul prim pune la dispozitie:
   - Dreptul de folosinta a Insulei Herastrau in suprafata de 2500 m^2 , cu titlu de preferentialitate, contra unei plati anuale in suma de 2.000 USD, ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta.
   - Dreptul de folosinta a Debarcaderului Scanteia in suprafata de 250 mp cu titlu de preferentialitate, contra unei plati anuale in suma de 1.000 USD, ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta.
   - Dreptul de folosinta a Debarcaderului Herastrau in suprafata de 220 mp cu titlu de preferentialitate, contra unei plati anuale in suma de 1.000 USD, ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta.
   - Dreptul de folosinta a unei suprafete de pereu in lungime de 20 m situata in dreptul Aleii Trandafirilor
   - Sumele de plata de mai sus au TVA-ul inclus

b. Asociatul secund aduce aport :
   - 2 vaporase
   - 1 salupa
   - Inventarul specific activitatilor stipulate in contract
   - Asigurarea pazei si a Psi
   - Investitiile care sau realizat sau care trebuiau realizate conform vechiului contract

CAP. V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.- Asociatul prim se obliga:

a. sa puna la dispozitia asocierii dreptul de folosinta a aportului

Art.6 Asociatul secund se obliga:

a) sa ocroteasca bunurile si interesele Asociatului prim inclusiv zona de halaj,
b) sa nu cesioneze drepturile si obligatiile rezultate din acest contract unei terte persoane, fara acordul scris al Asociatului prim.
c) sa exploateze suprafata Insulei si a debarcaderelor in conformitate cu prevederilor Legii Apelor, a Legii Protectiei Mediului, si a celor stipulate in prezentul contract;
d) sa aduca aportul tehnico-material in conditii de calitate si cantitate, pentru desfasurarea intregii activitati ce face obiectul prezentului contract;
e) sa execute pe terenul pus la dispozitie doar constructii cu regim provizoriu

[redacted]

194

[redacted]

f) sa obtina avizele si autorizatiile necesare pentru lucrarile de modernizare si constructii, care vor fi executate numai cu acordul prealabil al Asociatului prim.
g) sa obtina avizele necesare activitatii ce rezulta din obiectul contractului (P.S.I ,Organe sanitar-veterinare , Mediu ,ect)
h) sa achite eventuale amenzi primite de asociatie de la organele de stat pentru lipsa avizelor de mai sus sau pentru incalcarea acestora
i) sa lase in deplina proprietate si posesie a Asociatului prim la expirarea contractului, orice constructie si lucrare de modernizare efectuata
j) sa asigure, cu mijloace proprii paza bunurilor.
k) sa asigure organizarea si conducerea activitatilor ce fac obiectul prezentului contract.
l) sa achite platile, la termenele stabilite in contract.
m) sa tina evidenta contabila
n) sa garanteze pentru evictiune si pentru viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport
o) sa curete si sa intretina Insula si debarcaderul
p) sa intretina si sa curete luciul de apa, chiuveta lacului ce se afla in aproprierea insulei si a debarcaderului sub indrumarea reprezentantului Asociatului prim , conform graficului intocmit de acesta.
In caz contrar , aceasta se va face de catre Asociatul prim pe cheltuiala Asociatului secund .

CAP. VI.- OBLIGATII COMUNE ALE PARTILOR

Art. 7- Obligatiile fata de bugetul statului vor fi achitate de fiecare asociat in parte.

CAP. VII. GARANTII

Art. 8- Asociatul secund se obliga sa foloseasca aportul Asociatului prim potrivit destinatiei stabilite.

Art. 9- Conducerea asocierii , care este formata in exclusivitate din membrii Asociatului secund , isi angajeaza solidar raspunderea pentru orice fel de prejudiciu , inclusiv pierderile financiare inregistrate de asociere , raspunzand si cu bunurile lor proprii.

Art.10 In relatiile cu tertii , raspunderea pentru obligatiile contractuale asumate de asociere revine in exclusivitate Asociatului secund .

Art.11.Pentru nerespectarea obligatiilor de plata asumate , partea in culpa , datoreaza celeilalte parti penalitati in suma de 0,30% din suma restanta pentru fiecare zi de intarziere .

[redacted]

193

[redacted]

CAP. VIII.- CONDITII SI MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art.12- 1)Din profitul asocierii, Asociatul prim va primi 35%, iar Asociatul secund 65%.

2)Cota din profit va fi platita la incheierea anului fiscal .

3) Pana la sfarsitul fiecarui trimestru Asociatul secund pentru bunurile date spre folosinta , va achita suma de 1.000 USD, la cursul zilei in care se face plata , suma ce reprezinta contravaloare folosinta pe o perioada de un trimestru .

CAP. IX.- DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 13-1) Asupra bunurilor si a valorilor care reprezinta contributia, conform art. 4 la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociatii isi pastreaza dreptul de proprietate.

2)Bunurile si valorile respective sunt mentionate in inventarele acceptate si semnate de asociati, inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

3)Fiecare parte este recunoscuta ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de beneficii.

4)Beneficiile pot fi stabilite, cu acordul partilor, si in natura.

5)Dreptul de proprietate asupra constructiilor, precum si al amenajarilor si modernizarilor efectuate de catre Asociatul secund , se transfera Asociatului prim, la expirarea contractului.

CAP. X. – CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

Art. 14- Asocierea va fi condusa si administrata de Asociatul secund.

Asociatul prim va avea un control deplin asupra activitatilor desfasurate de catre asociere, astfel:

- se va deplasa pe teren, in vederea urmaririi lucrarilor ce se efectueaza pe suprafata aportului sau.
- Asociatul secund o va depune balanta contabila semestrial si anual bilantul contabil
- lunar va primi un decont cu cheltuielile si veniturile asocierii inregistrate in functie de natura lor

CAP. XI. – INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15- Asocierea in participatiune inceteaza prin:

a) hotararea comuna a membrilor asociati;
b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;

[redacted]

192

[redacted]

c) neindeplinirea sau imposibilitatea indeplinirii obiectului de activitate sau a obligatiilor asumate de parti.
d) lipsa de profitabilitate a afacerilor asociatiei in participatiune;
e) vreuna din parti se afla in procedura de reorganizare judiciara, lichidare sau faliment prevazuta de Legea nr.64/1995

Art. 16- Rezilierea contractului va interveni de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere , interventia instantelor de judecata si fara orice alta formalitate prealabila atunci cand:

a) Asociatul secund nu a platit cota de beneficii sau contravaloarea lipsei de folosinta mai mult de 60 de zile de la data scadenta
b) Nedepunerea aportului la termenele stabilite

Art. 17- Rezilierea contractului in conditiile enumerate mai sus atrage evacuarea imediata a Asociatului secund , fara somatie , prin fortele proprii ale Asociatului prim , fara a mai fi nevoie de organele de stat .

CAP. XII – FORTA MAJORA

Art. 18- Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/ si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial- a oricarei obligatii care-I revine in baza prezentului contract, daca aceasta a fost cauzata de forta majora.

In intelesul acestui contract, prin forta majora se inteleg evenimentele neprevazute si care nu puteau fi evitate, aparute dupa semnarea acestui contract, cum ar fi : inundatiile, seceta, grindina, incendiile, furtuna, razboaiele si alte evenimente care impiedica realizarea obiectului contractului, in tot, sau in parte.

Partea pentru care a intervenit cazul de forta majora se obliga sa anunte cealalta parte, prin scrisoare recomandata, fax sau telegrama, de aparitia cazului de forta majora, in termen de 5 zile de la data producerii lui, sau de la data cand a aflat de existenta acestuia.

Partile contractante se obliga sa actioneze cu toate fortele pentru inlaturarea si diminuarea efectelor cazului de forta majora.

Prelungirea cazului de forta majora pe o durata de peste 6 luni de zile, da dreptul partii care o invoca sa ceara rezilierea contractului.

CAP. XIII. – NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 19.- In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una din parti, daca nu sunt confirmate prin posta, telex sau telefax.

[redacted]

[redacted]

CAP.XIV – SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 20- In cazul in care, rezolvarea neintelegerilor ce ar putea aparea intre partile prezentului contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor de drept comun.

CAP. XV – CLAUZE FINALE

Art. 21- Completarile si modificarile aduse contractului de asociere in participatiune nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat de ambele parti.

Art. 22- In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula, clauzele ramase valide vor continua sa-si produca efectele.

Art. 23- Prin semnarea acestui contract, partile se obliga sa pastreze confidentialitatea oricaror date si informatii privind continutul si derularea contractului.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 4 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte, astazi, 4.12.2002, data semnarii lui.

ASOCIAT PRIM	ASOCIAT SECUND
DIRECTOR	DIRECTOR GENERAL
[redacted]	[redacted]
CONTABIL SEF	DIRECTOR ECONOMIC
[redacted]	[redacted]
CONSILIER JURIDIC	CONSILIER JURIDIC
[redacted]	[redacted]

[redacted]

190

[redacted]

ADMINISTRAŢIA LACURI
PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 238
Ziua 08 Luna 07 Anul 2008

ACT ADITIONAL NR.1

la Contractul nr.245/2002

Incheiat astazi ...../2008

Partile
- **Administratia Lacuri , Parcuri si Agrement Bucuresti**, reprezentata legal prin [redacted] in calitate de **ASOCIAT PRIM** ,

Si

- **S.C. UNIPRESTAL SRL**, reprezentata legal prin administrator legal prin Director General [redacted], in calitate de **ASOCIAT SECUND**

de comun acord au hotarat urmatoarele :

Art.1. Se suplimeteaza **CAP. IV. CONTRIBUTIA PARTILOR** , astfel :

Art. 4- Contributia fiecarei parti consta in:

a. Asociatul prim pune la dispozitie:
   - Debarcaderul si bazinul de inot Floreasca 3 aflate pe Lacului Floreasca in dreptul imobilului din str. Tarmului nr. 1 T, in suprafata totala de 280 m^2 , contra unei plati anuale in suma de 1.300 Euro

Art.2 . Se modifica **CAP. VIII.- CONDITII SI MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATULUI ASOCIERII** , astfel :

Art.12- 1)Din profitul asocierii, Asociatul prim va primi 35%, iar Asociatul secund 65%.

2)Cota din profit va fi platita pana la data de 31.03 a fiecarui an pentru anul precedent.

3) Pana la sfarsitul fiecarui trimestru Asociatul secund pentru bunurile date spre folosinta , va achita suma de 1.125 Euro la cursul zilei in care se face plata , suma ce reprezinta contravaloare folosinta pe o perioada de un trimestru .

Art.3. Celelalte prevederi contractuale raman nemodificate .

Art.4. Prezentul act aditional s-a incheiat in 4 exemplare , cate doua pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM
DIRECTOR
[redacted]

ASOCIAT SECUND
DIRECTOR GENERAL
[redacted]

ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 16912
Ziua 29 Luna 12 Anul 2018

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR 245/04.12.2002

Părțile:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI şi AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul in Bucureşti, str. Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin [redacted] în calitate de **ASOCIAT PRIM;**

şi

S.C. UNIPRESTAL A.D. SRL, cu sediul în Bucureşti, Sos. Nordului nr. 7-9, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1566/1992, CUI 438184, reprezentată prin Administrator [redacted] în calitate de **ASOCIAT SECUND**

Având în vedere solicitarea SC UNIPRESTAL A.D. SRL nr. 16612/20.12.2018, privind renunțarea Asociatului Secund la utilizarea Debarcaderului şi bazinului de înot Floreasca 3, amplasate pe Lacul Floreasca, solicitarea SC UNIPRESTAL A.D. SRL nr. 753/22.01.2018, privind clarificarea suprafețelor ocupate de SC Uniprestal A.D. SRL în baza contractului de asociere în participațiune nr.245/04.12.2002, precum şi Nota de constatare din data de 28.11.2017, întocmită de [redacted] părțile, de comun acord, hotărăsc următoarele:

Art. 1 Începând cu data prezentului act adițional prevederile Actului Adițional nr.1/238/08.07.2008 îşi încetează aplicabilitatea, prin renunțarea Asociatului Secund la exploatarea Debarcaderului şi bazinului de înot Floreasca 3, aflate pe Lacul Floreasca, în dreptul imobilului din str. Țărmului nr.1 T, în suprafață totală de 280 mp.

Totodată se reduce contribuția Asociatului Secund cu suma de 1300 Euro/ an, contribuție aferentă exploatării Debarcaderului şi bazinului de înot Floreasca 3, urmând a se achita doar suma de 4000 USD/an, aferentă exploatării Insulei Herăstrău, Debarcaderului Scânteia, Debarcaderului Herăstrău precum şi a pereului în suprafață de 20 ml, situată în dreptul Insulei Trandafirilor.

Art. 2 Se fac următoarele precizări la Cap. IV Contribuţia Părţilor, Art.4 alin.a) şi anume:

- Insula Herăstrău în suprafaţă de 4733 mp (conform cadastru) nu este ocupată în totalitate de amenajări, ci doar 2500 mp, diferenţa fiind alei, spaţii verzi şi căi de acces;
- Debarcaderul numit generic „Debarcaderul Herăstrău" este în fapt constituit din imobilele C11, în suprafaţă de 60 m[redacted], în suprafaţă de 176 mp, însumând un total de 236 mp, identificat în Cartea Funciar[redacted]plasate în spatele terasei „Marinarul".

Art. 3 Celelalte prevede[redacted]mân nemodificate.

Art. 4 Prezentul act adiţi[redacted] în 2 (două) exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRAŢIA LACU[redacted]
PARCURI ŞI AGREMEN[redacted]
BUCUREŞTI
[redacted]

SC UNIPRESTAL A.D. SRL

DIRECTOR GENERAL
[redacted]

ADMINISTRATOR
[redacted]

Vizat CFP
Şef Serviciul Financiar – Contabilitate
[redacted]

VIZAT pentru legalitate
Semnătura

Şef Serviciul Urmărire Contracte şi Arhivare
[redacted]

Vizat pentru legalitate
Biroul Juridic şi Relaţii Publice
[redacted]

Întocmit,
[redacted]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
Nr. 4130
IEŞIRE
Ziua 23 Luna 04 Anul 2019

ACT ADIŢIONAL
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAŢIUNE
Nr.245/04.12.2002

Între,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI şi AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul in Bucureşti, str. Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin Director General [redacted] în calitate de **ASOCIAT PRIM**, respectiv

S.C. UNIPRESTAL A.D. S.R.L., cu sediul în strada Şos. Nordului nr.7-9, Sector 1, Bucureşti, având număr de ordine în Registrul Comerţului nr. J40/1566/1992, CUI RO438184, reprezentată prin Domnul [redacted] în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **ASOCIAT SECUND**

Având în vedere solicitarea S.C. UNIPRESTAL A.D.S.R.L. înregistrată la ALPAB sub nr.4130/01.04.2019, părţile au convenit următoarele:

Art.1. Se modifică Cap III. Obiectul Contractului după cum urmează : Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părţilor în vederea exploatării în comun a Insulei Herăstrău (Insula Copiilor), cu adresă în Şos. Nordului nr.1B, sector 1,în suprafaţă de 4733 mp este identificată cu cartea funciară nr. 209642 şi nr. cadastral A1-209642, din care doar 2500 mp sunt ocupaţi,, diferenţa fiind alei, spaţii verzi şi căi de acces, a Debarcaderului Scânteia, cu adresă în str. Băneasa nr.FN, sector 1, în suprafaţă construită la sol de 517 mp, identificat cu cartea funciară nr.242603 şi nr. cadastral A1.14-242603-C14 şi a Debarcaderului Herăstrău, care este în fapt constituit din imobilele C11 în suprafaţă de 60 mp cu nr. cadastral A1.11 – 242603-C11, respectiv C12 în suprafaţă de 176 mp cu nr. cadastral A1.12 - 242603-C12, însumând în total 236 mp, identificate cu cartea funciară nr.242603, prin desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică şi activităţi de agrement, activităţi culturale si activităţi de gradină publica.

Art.2. Celelalte prevederi din contract rămân nemodificate.

Art.3 Prezentul act adiţional a fost încheiat în 2 exemplare în original, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM
A.L.P.A.B
Director General
[redacted]

Vizat CFP
Director Economic
[redacted]

VIZAT pentru 62 23.04.2019

Şef Serviciu Urmărire Contracte
[redacted]

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului
[redacted]

Întocmit
[redacted]

ASOCIAT SECUND
S.C. UNIPRESTAL A.D. S.R.L.
Administrator
[redacted]

SERVICIUL VENITURI

Nr.993/SV/01.07.2021

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI INTRARE IEŞIRE 7712 02 07 2021

ACT ADITIONAL NR. 4

La contractul de asociere în participaţiune nr. 245/04.12.2002

Încheiat între:

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Şos. Bucuresti-Ploieşti nr. 8B, sector 1, Cod de înregistrare Fiscală 14008314, reprezentată prin [redacted] - Director General, în calitate de **Asociat Prim;**

Şi

SC COMPLEX HERĂSTRĂU SRL, cu sediul în Bucureşti, Sos. Nordului nr. 7-9, sector 1, înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului sub nr. J40/4322/1995, CUI 7399430, reprezentată legal prin [redacted] - administrator, în calitate de **asociat secund**

Având în vedere adresele înregistrate sub nr. 6604/29.05.2020, 9935/28.07.2020 şi nr. 6643/08.06.2021 depuse de către SC Complex Herăstrău SA, referitoare la fuziunea prin absorţie a SC Uniprestal AD SRL de către SC Complex Herăstru SA, acordul instituţiei în vederea fuzionării precum şi proiectul de fuziune depus, părţile, de comun acord, hotărăsc următoarele:

Art. 1. Se modifică art. 3 şi va avea următorul conţinut:

Obiectul prezentului contract îl constitutie asocierea părţilor în vederea exploatării în comun a Insulei Herăstrău (Insula Copiilor) cu adresa în Şos. Nordului nr. 1B, sector 1, în suprafaţă de 4733 mp, identificat cu cartea funciară nr. 209642 şi nr. cadastral A1 – 209642, din care doar 2500 mp sunt ocupaţi, diferenţa fiind alei, spaţii verzi şi căi acces, a Debarcaderului Scânteia cu adresa str. Băneasa nr. FN, sector 1, în suprafaţă construită la sol de 517 mp, identificat cu cartea funciară nr. 242603 şi nr. cadastral A1 – 242603 – C14, nr inventar ALPAB 11039 şi a Pontonului Herăstrău, în suprafaţă de 236 mp, identificat cu cartea funciară nr. 242603 şi nr. cadastral A1 – 242603 – C12, nr inventar ALPAB

1410070, prin desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică şi activităţi de agrement, activităţi culturale şi activităţi de grădină publică.

Art. 2 Se completează art. 6 cu lit r) şi s) şi va avea următorul conţinut:

r) Sa efectueze raportul de evaluare/reevaluare în vederea stabilirii valorii de impunere a imobilului, conform prevederilor legale în vigoare şi să depună la sediul asociatului prim dovada înregistrării acestuia la Direcţia de Impozite si Taxe Locale sector 1, în termen de 30 zile de la înregistrare.

s) să permită accesul asociatului prin in locaţie, ori de câte ori este necesar

Art 3. Începând cu data prezentului act aditional, toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din contractul de asociere în participaţiune nr. 245/04.12.2002 având ca obiect asocierea părţilor în vederea exploatării în comun a Insulei Herăstrău (Insula Copiilor) cu adresa în Şos. Nordului nr. 1B, sector 1, în suprafaţă de 4733 mp, identificată cu cartea funciară nr. 209642 şi nr. cadastral A1 – 209642, din care doar 2500 mp sunt ocupaţi, diferenţa fiind alei, spaţii verzi şi căi acces, a Debarcaderului Scânteia cu adresa str. Băneasa nr. FN, sector 1, în suprafaţă construită la sol de 517 mp, identificat cu cartea funciară nr. 242603 şi nr. cadastral A1 – 242603 – C14, nr inventar ALPAB 11039 şi a Pontonului Herăstrău, în suprafaţă de 236 mp, identificat cu cartea funciară nr. 242603 şi nr. cadastral A1 – 242603 – C12, nr inventar ALPAB 1410070, prin desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică şi activităţi de agrement, activităţi culturale şi activităţi de grădină publică, vor fi preluate de către SC COMPLEX HERĂSTRĂU SA.

Art. 4. In aceste conditii, partile convin ca noul asociat secund să devină SC COMPLEX HERĂSTRĂU SA.

care se obligă să respecte întrutotul clauzele contractului, cu toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din el.

Art. 5. Celelate clauze ale contractului de asociere în participaţiune nr. 245/04.12.2002, rămân neschimbate.

Art. 6. Prezentul act a[redacted]eprezintă voinţa părţilor şi a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fieca[redacted]

A.L.P.A.B.

Director General

[redacted]

Director Economic

[redacted]

SC COMPLEX HERĂSTRĂU SA

Administrator

[redacted]

Viza CFPP

Şef Serviciu Financiar Buget

[redacted]

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI AGREMENT BUCUREŞTI
4
VIZAT
pentru
C.F.P.P
Ziua 01 Luna 07 2014
Semnătura [redacted]

Avizat ptr legalitate

Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului

[redacted]

Serviciul Venituri

[redacted]